

# GUY HOQUET

## Vente : maison F6 à MARSEILLE VERDURON HAUT

MARSEILLE 13015

Guy HOQUET SEPTMES  
LES VALLONS

0495064120

18 avenue du 8 mai 1945  
13240 SEPTMES LES VALLONS

## Vente : maison F6 à MARSEILLE VERDURON HAUT

VUE SUR MER - MAISON d'ARCHITECTE 6 PIÈCES AVEC PISCINE

À vendre : VERDURON HAUT venez découvrir cette maison T6 au calme de 155 m<sup>2</sup>.

La maison, orientée au sud, donne sur la mer. C'est une maison d'architecte de 4 étages avec vue mer et de haut standing. Elle date de 2005. Un interphone assure un accès sécurisé. Elle offre une belle pièce à vivre de 42 m<sup>2</sup>, cinq chambres (entre 9 et 14 m<sup>2</sup>), un bureau et une cuisine américaine et équipée. Elle est également composée de trois salles d'eau et de toilettes. Cette maison d'architecte est aussi organisée comme suit : un cellier et une buanderie. La maison possède des radiateurs fonctionnant au gaz. Une climatisation est également présente dans la maison. Cette maison T6 est en très bon état général.

En annexe se trouve une piscine. Trois terrasses et un jardin viennent aussi agrémenter cette maison, un gain d'espace et de confort bienvenu. Le terrain du bien s'étend sur 968 m<sup>2</sup>. En plus de ses 6 pièces réparties sur 4 étages, ce logement est vendu avec une cave.

Concernant le stationnement de vos véhicules, cette maison dispose de deux places de parking et d'un garage.

Le bien est situé dans le 15e arrondissement de Marseille. On trouve des écoles primaires à moins de 10 minutes du bien. L'aéroport est situé à moins de 13 km. On trouve un bureau de poste et de nombreux restaurants à proximité du logement.

Cette maison T6 est à vendre pour la somme de 566 000 € (honoraires vendeur).

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet SEPTEMES LES VALLONS.

155 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

3 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Jardin	Oui
Année construction	2005

Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	42 m2
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	Aérien et couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Non

---