



Location T3 résidence La Commanderie 48.58m²

MARSEILLE 13015

Guy HOQUET SEPTMES
LES VALLONS

0495064120

18 avenue du 8 mai 1945
13240 SEPTMES LES VALLONS

Location T3 résidence La Commanderie 48.58m²

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 3 PIÈCES LUMINEUX

À louer : découvrez cet appartement de 3 pièces de 48,58 m², à MARSEILLE (13015).

Résidence La Commanderie située au 15 Boulevard Nicolas Paquet 13015 Marseille

Il se situe au 4e et dernier étage d'une résidence . Cet appartement propose deux chambres avec placards et une cuisine aménagée et équipée. Un chauffage convecteur individuel est installé dans l'appartement. Il fonctionne à l'électricité.

L'appartement est situé dans le 15e arrondissement de Marseille. On trouve des écoles de tous types (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes de l'appartement. L'aéroport est situé à moins de 16 km. Il y a de nombreux restaurants et un bureau de poste non loin du bien.

Énergie, consommation et émission de gaz à effet de serre, voilà des critères importants à avoir en tête lorsque l'on songe à la location. Cet appartement est classé D pour la performance énergétique (186 kWh/m²/an) et de catégorie B au niveau des émissions de gaz à effet de serre (8 Kg CO₂/m²/an).

Cet appartement de 3 pièces est proposé à la location pour un loyer mensuel de 570€ HC. + 80€ de charges. Le dépôt de garantie demandé est de 570€. Les honoraires agence sont de 631.54€.

Votre agence Guy Hoquet SEPTMES LES VALLONS vous invite à découvrir toutes les originalités de cet

appartement en location en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobiliers.

48.58 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	60 €
Prestations / charges	eau + communs
Dépôt de garantie	570 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1948
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	186 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
