



Maison T5 de plain pied en copropriété à vendre à Septèmes les Vallons sur les Hauteurs de Notre Dame Limite.- Référence 3955

SEPTEMES LES VALLONS 13240

285 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SEPTEMES
LES VALLONS**

18 avenue du 8 mai 1945
13240 SEPTEMES LES VALLONS

0495064120

Maison T5 de plain pied en copropriété à vendre à Septèmes les Vallons sur les Hauteurs de Notre Dame Limite.- Référence 3955

Découvrez cette charmante maison T5 de plain pied mitoyenne d'un côté en copropriété à vendre située à Septèmes les Vallons sur les hauteurs de Notre Dame Limite D'une superficie de 87.87 m², cette maison dispose de 5 pièces, dont 4 chambres, dont 4 au rez-de-chaussée. Le séjour orienté à l'est offre une belle luminosité, avec une surface de 17.87 m². La cuisine est indépendante et vous trouverez également une salle d'eau et un WC. Le terrain de 950 m² vous permettra de profiter d'un espace extérieur agréable. La maison est à rénover et est équipée de fenêtres en bois simple vitrage. Le système d'assainissement est raccordé au tout à l'égout. Pour le stationnement, vous disposerez d'un abri voiture de 34 m² et de 4 places de parking extérieures. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet SEPTEMES LES VALLONS pour plus d'informations.

87.87 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic
Surface séjour	17.87 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Est
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	314 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2400€ et 3300€ au 11/09/2025

Photos du bien





