



## Maison T5 de plain pied en copropriété à vendre à Septèmes les Vallons sur les Hauteurs de Notre Dame Limite.- Référence 3955

SEPTEMES LES VALLONS 13240

**285 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SEPTEMES  
LES VALLONS**

18 avenue du 8 mai 1945  
13240 SEPTEMES LES VALLONS

**0495064120**

## Maison T5 de plain pied en copropriété à vendre à Septèmes les Vallons sur les Hauteurs de Notre Dame Limite.- Référence 3955

Découvrez cette charmante maison T5 de plain pied mitoyenne d'un côté en copropriété à vendre située à Septèmes les Vallons sur les hauteurs de Notre Dame Limite D'une superficie de 87.87 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 5 pièces, dont 4 chambres, dont 4 au rez-de-chaussée. Le séjour orienté à l'est offre une belle luminosité, avec une surface de 17.87 m<sup>2</sup>. La cuisine est indépendante et vous trouverez également une salle d'eau et un WC. Le terrain de 950 m<sup>2</sup> vous permettra de profiter d'un espace extérieur agréable. La maison est à rénover et est équipée de fenêtres en bois simple vitrage. Le système d'assainissement est raccordé au tout à l'égout. Pour le stationnement, vous disposerez d'un abri voiture de 34 m<sup>2</sup> et de 4 places de parking extérieures. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet SEPTEMES LES VALLONS pour plus d'informations.

87.87 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

|  |                     |
|--|---------------------|
| Lotissement  | Non                 |
| Bien en copropriété                                  | Oui                 |
| Nb Lots Copropriété                                  | 6                   |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | absenceSyndic       |
| Surface séjour                                       | 17.87 m2            |
| Jardin   | Oui                 |
| Neuf - Ancien  | Ancien              |
| Vis-à-vis  | Non                 |
| Fenêtres   | Bois simple vitrage |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout      |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                   |
| WC   | 1                   |
| Cuisine  | Indépendante        |
| Exposition Séjour                                    | Est                 |
| Type de Stationnement                                | Exterieur_Couvert   |
| Nombre places parking                                | 4                   |
| Nombre garages/Box                                   | 1                   |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                 |
| Conso Energ  | 314 kWh/m2 par an   |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2400€ et 3300€ au 11/09/2025

---

## Photos du bien







