



Maison à vendre à Septèmes les Vallons - Référence 3953 - Notre Dame Limite.

SEPTEMES LES VALLONS 13240

208 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SEPTEMES
LES VALLONS**

18 avenue du 8 mai 1945
13240 SEPTEMES LES VALLONS

0495064120

Maison à vendre à Septèmes les Vallons - Référence 3953 - Notre Dame Limite.

Découvrez cette charmante maison de 3 pièces, située à Septèmes les Vallons à Notre Dame Limite à vendre au prix de 208 000 €. Avec une surface habitable de 69.72 m² et un terrain de 291 m², cette maison dispose de 2 chambres, d'une cuisine ouverte équipée et de 2 salles d'eau. Le séjour, exposé à l'est, offre une surface de 21.76 m², idéal pour profiter de la lumière naturelle. La maison est en bon état général, avec des fenêtres en double vitrage et un système de chauffage au fuel. Vous apprécierez le calme de l'environnement. À l'extérieur, vous bénéficierez d'un stationnement pour 2 véhicules, d'une buanderie de 16 m² et d'une véranda de 26 m². Située à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Langevin-Wallon, l'École élémentaire Langevin-Wallon et l'École primaire Jules Ferry, cette maison est parfaite pour une famille. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Septèmes les Vallons pour plus d'informations.

69.72 m²

3 pièce(s)

2
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	21.76 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





