



## MARSEILLE 15ème : APPARTEMENT T5 VAL PINS

MARSEILLE 13015

**119 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SEPTEMES  
LES VALLONS**

18 avenue du 8 mai 1945

13240 SEPTEMES LES VALLONS

**0495064120**

## MARSEILLE 15ème : APPARTEMENT T5 VAL PINS

APPARTEMENT 5 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

En vente sur le littoral méditerranéen, à MARSEILLE (13015), nous sommes heureux de vous proposer ce magnifique appartement traversant de 5 pièces au calme avec vue jardins et espaces verts de 85,95 m<sup>2</sup>. Entièrement refait à neuf, belles prestations.

Il se situe au 2e étage d'un immeuble des années 60 de quatre étages. dans une résidence fermée.

L'accès au bâtiment est sécurisé par la présence d'un interphone. Un gardien s'occupe de la résidence.

Son intérieur est composé d'un séjour double de 24m<sup>2</sup>, Il s'organise aussi comme suit : trois chambres de 9 m<sup>2</sup> à 11 m<sup>2</sup> et une vaste cuisine américaine équipée. Il compte une salle d'eau et des toilettes séparées ainsi que de nombreux placards de rangement. Le chauffage est collectif, il y a également une climatisation. Il est en très bon état général avec un extérieur en bon état.

Une cave lui offre une solution de stockage additionnel. Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage avec des volets roulants électriques. Avec une terrasse de 3,03 m<sup>2</sup> gagnez en espace et en confort.

Il se situe dans un quartier calme. Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collège) se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux crèches. Côté transports, il y a neuf lignes de bus ainsi que la gare Saint-Antoine.

L'autoroute A7 est accessible à 1 km.

Cet appartement fait partie d'une copropriété comptant 468 lots, avec des charges annuelles de 3600 €

pour ce lot.

Votre agence immobilière Guy Hoquet SEPTMES LES VALLONS vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers en immobilier.

85.95 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	300 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	800
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29.49 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Année construction	1967
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





