



## À vendre : Appartement T3 récent à Marseille 13015 Saint Antoine.

MARSEILLE 13015

**118 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SEPTEMES  
LES VALLONS**

18 avenue du 8 mai 1945  
13240 SEPTEMES LES VALLONS

**0495064120**

## À vendre : Appartement T3 récent à Marseille 13015 Saint Antoine.

Découvrez cet appartement à vendre, idéalement situé à Marseille Résidence Nouvel Horizon, au premier étage d'un immeuble de cinq étages de 2014. Avec une surface de 59,10 m<sup>2</sup>, cet appartement lumineux comprend 3 pièces, dont 2 chambres, et bénéficie d'une exposition plein sud. Le séjour spacieux de 22,50 m<sup>2</sup> s'ouvre sur deux terrasses totalisant 14 m<sup>2</sup>, parfaites pour profiter du soleil. L'appartement est en bon état, avec des fenêtres en PVC double vitrage et un chauffage électrique par radiateurs. Vous apprécierez également le calme de cet espace. Pour votre confort, il dispose d'une salle de bain et d'un WC séparé. En sous-sol, une place de parking est incluse, avec un accès par un portail électrique. Situé à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École élémentaire Plan d'Aou, l'École maternelle Plan d'Aou, et le Collège Elsa Triolet, cet appartement est idéal pour les familles. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet SEPTEMES LES VALLONS pour plus d'informations. Prix : 118000 €.

59.1 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	200
Charges annuelles (ALUR)	2652 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.5 m2
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de terrasse	2

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	78 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 370€ et 550€ au 02/02/2026

## Photos du bien





