



À vendre : Appartement 3 pièces à Marseille Parc Dromel 13009.

MARSEILLE 13009

129 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SEPTMES
LES VALLONS**18 avenue du 8 mai 1945
13240 SEPTMES LES VALLONS**0495064120**

À vendre : Appartement 3 pièces à Marseille Parc Dromel 13009.

Découvrez cet appartement à vendre situé à Marseille au Parc Dromel, idéal pour un premier achat ou un investissement. des travaux de rafraîchissement sont à prévoir. D'une superficie de 53.64 m², cet appartement se trouve au 7^{ème} étage d'un immeuble de 10 étages. Il comprend 3 pièces, dont une chambre spacieuse, possibilité d'une deuxième chambre à la place de la salle à manger, un séjour lumineux de 17.17 m² exposé à l'est, et une cuisine aménagée avec une loggia. Vous apprécierez également la salle de bain et les WC séparés. Le bien est au calme, avec des fenêtres en bois simple vitrage et sans vis-à-vis. Profitez d'un balcon de 3.42 m² pour vos moments de détente. En plus, vous disposez d'une cave et d'un portail électrique pour entrer dans la résidence avec un gardien.. Le prix de vente est de 129000 €. Situé à proximité de plusieurs écoles, dont l'École maternelle et l'École primaire Parc Dromel, ainsi que de nombreux restaurants, boulangeries et parcs, cet appartement est parfaitement situé pour profiter de la vie marseillaise. Contactez l'agence Guy Hoquet SEPTMES LES VALLONS pour plus d'informations.

53.64 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	7
Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	400
Charges annuelles (ALUR)	2424 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.17 m2
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

303 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1360€ et 1900€ au 02/04/2027

Photos du bien





