



## Appartement 3 pièces à louer à Marseille avec vue mer Résidence Saint Louis 13015

MARSEILLE 13015

**820 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 70 € / mois

Honoraires charges locataires: 642.72 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 148.32 €

TTC.

Guy HOQUET SEPTEMES  
LES VALLONS

18 avenue du 8 mai 1945

13240 SEPTEMES LES VALLONS

0495064120

## Appartement 3 pièces à louer à Marseille avec vue mer Résidence

### Saint Louis 13015

Résidence saint Louis 13015 Disponible tout de suite.

À louer : bel appartement de 3 pièces situé au 1er étage d'un immeuble de 4 étages à Marseille. D'une surface de 49.44 m<sup>2</sup>, cet appartement comprend 2 chambres, un séjour lumineux de 15.64 m<sup>2</sup> exposé à l'ouest, une cuisine équipée, ainsi qu'une salle d'eau et un WC. Le chauffage est assuré par une climatisation réversible et un système électrique, garantissant un confort optimal. L'appartement est en bon état général, avec des fenêtres en PVC double vitrage et sans vis-à-vis, offrant ainsi un cadre de vie calme. Vous bénéficierez également d'un balcon, d'une cave et d'un portail électrique. Possibilité de garer son véhicule à l'intérieur de la copropriété et accès aux axes autoroutiers rapides Situé à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Collège privé Notre-Dame de La Viste, le Lycée général privé Notre-Dame de la Viste, et diverses écoles maternelles et primaires, cet appartement est idéal pour les familles. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet SEPTEMES LES VALLONS.

49.44 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	70 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	150
Surface séjour	15.64 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

175 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1030€ au 02/01/2025

## Photos du bien



