



À vendre : Appartement 4 pièces à Marseille + cave et garage - Référence 3943 Résidence L'Oliveraie 13015.

MARSEILLE 13015

171 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SEPTEMES
LES VALLONS**

18 avenue du 8 mai 1945
13240 SEPTEMES LES VALLONS

0495064120

À vendre : Appartement 4 pièces à Marseille + cave et garage - Référence 3943 Résidence L'Oliveraie 13015.

Découvrez cet appartement spacieux de 4 pièces, idéalement situé à Marseille 13015 entre La Gavotte et Septèmes les Vallons. Avec une surface de 69.85 m², cet appartement au rez-de-chaussée comprend 3 chambres, un séjour lumineux de 18.33 m² exposé à l'est, une salle de bain et un WC. Le bien est en bon état général, avec des fenêtres en PVC et un chauffage au gaz par radiateurs. Profitez également d'un garage fermé, d'une loggia de 2 balcons et d'une cave. L'appartement est situé dans un quartier calme, sans vis-à-vis, et se trouve à proximité de plusieurs écoles, notamment l'École élémentaire Notre-Dame Limite Fabrettes et l'École maternelle Notre-Dame Limite Château Burzio. Le prix de vente est de 171000 €. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet SEPTEMES LES VALLONS.

69.85 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	128
Charges annuelles (ALUR)	1644 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.33 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	P.V.C.
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

188 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1820€ au 01/05/2027

Photos du bien





