



VENTE : maison de 5 pièces (110 m²) à MARSEILLE

MARSEILLE 13015

280 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SEPTEMES
LES VALLONS**

18 avenue du 8 mai 1945

13240 SEPTEMES LES VALLONS

0495064120

VENTE : maison de 5 pièces (110 m²) à MARSEILLE

VUE SUR MER - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

Sur le littoral méditerranéen, en vente à MARSEILLE (13015), nous vous présentons cette maison de 5 pièces au calme de 110 m² et de 1 613 m² de terrain.

Elle donne sur la mer et bénéficie d'une exposition sud. C'est une maison indépendante des années 70 et avec sous-sol dont une partie est aménagée. Elle est composée comme suit : une pièce à vivre salon salle à manger, trois chambres et une cuisine américaine aménagée. Elle dispose également d'une salle de bains, d'une salle d'eau et de WC.

Le rez de chaussée est en partie aménagé et il reste à terminer. Cette maison possède des radiateurs alimentés au fuel, il y a aussi une climatisation. Elle nécessite d'être rafraîchie.

Elle bénéficie également d'un grenier aménageable. Un balcon, une terrasse et un jardin de 1 613 m² sont présents pour de l'espace supplémentaire bienvenu.

Un garage et six places de parking sont prévus pour stationner les véhicules.

Elle se trouve dans un quartier calme. Des écoles de tous niveaux sont implantées à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux crèches. Niveau transports en commun, il y a les bus 25, 96 et 98 à proximité. Il y a un accès à l'autoroute A55 à 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un bassin de natation dans les environs. Des restaurants, des commerces, quatre boulangeries, une supérette, des épiceries et trois boucheries-charcuteries sont aussi accessibles.

Ce bien est proposé à l'achat pour 280 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet SEPTEMES LES VALLONS pour une première visite de cette maison à vendre.

110 m ²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	6 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28.72 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageDouble
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





