



## SEPTEMES LES VALLONS : maison T5 (113 m<sup>2</sup>) en vente

SEPTEMES LES VALLONS 13240

**338 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SEPTEMES  
LES VALLONS**

18 avenue du 8 mai 1945  
13240 SEPTEMES LES VALLONS

**0495064120**

## SEPTEMES LES VALLONS : maison T5 (113 m<sup>2</sup>) en vente

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES AU CALME SEPTEMES LES VALLONS

À vendre à 5 km de la côte méditerranéenne et à 11 km de Marseille, Guy Hoquet SEPTEMES LES VALLONS vous présente cette maison de 5 pièces au calme de 112,96 m<sup>2</sup> à SEPTEMES LES VALLONS (13240). Elle profite d'une vue dégagée sur mer et est orientée au sud. Elle est disposée comme suit : un séjour double de 30 m<sup>2</sup>. Elle inclut également trois chambres de 12 m<sup>2</sup> à 14 m<sup>2</sup>, une cuisine et un cellier. Elle comporte une salle de bains et deux toilettes. Cette maison est équipée de radiateurs fonctionnant au fuel.

Cette maison bénéficie aussi d'une cave. Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent avec des volets roulants solaires à une bonne isolation thermique. La maison est agrémentée d'un balcon, d'un jardin de 193 m<sup>2</sup> et d'une terrasse.

Il s'agit d'une maison mitoyenne datant de 1971 de 2 niveaux avec sous-sol. L'intérieur va demander des travaux. Pour votre véhicule, elle dispose de deux places de parking et d'un garage.

Il se situe dans un quartier calme. On trouve l'École Primaire Castors Isabella et le Lycée Professionnel Privé Sainte Elisabeth à moins de 10 minutes à pied et une structure d'accueil pour la petite enfance. Côté transports, il y a les bus 121 et 122 juste à côté. Des autoroutes sont accessibles à moins de 9 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux tennis dans les environs. On trouve aussi plusieurs restaurants, plusieurs commerces et une boulangerie.

Son prix de vente est de 338 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Il est sous mandat exclusif. La copropriété compte 376 lots, n'a pas de procédure en cours et implique 100 € de charges annuelles pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet SEPTEMES LES VALLONS.

112.96 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Provision sur charges	90 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	376
Charges annuelles (ALUR)	100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30.54 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1971
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
WC	2
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien









