



## MARSEILLE : appartement T3 (67 m<sup>2</sup>) à vendre Marseille 15 Saint Louis.

MARSEILLE 13015

**123 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SEPTEMES  
LES VALLONS

18 avenue du 8 mai 1945  
13240 SEPTEMES LES VALLONS

0495064120

## MARSEILLE : appartement T3 (67 m<sup>2</sup>) à vendre Marseille 15 Saint Louis.

APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC TERRASSE ET 1 PLACE DE PARKING SAINT LOUIS.

Les Toits de Jade.

En vente sur le littoral méditerranéen, à MARSEILLE (13015), notre agence Guy Hoquet SEPTEMES LES VALLONS est ravie de vous présenter cet appartement de 3 pièces de 66,82 m<sup>2</sup>. Il est composé d'une entrée, de deux chambres de 10 m<sup>2</sup> et 11 m<sup>2</sup> et d'un placard. Cet appartement possède un chauffage convecteur.

Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent à une meilleure isolation thermique. Une terrasse confère à cet appartement de l'espace supplémentaire appréciable.

Il est situé au 2e étage d'un immeuble semi-récent de sept étages.

Des établissements scolaires de tous types sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche. Côté transports, on trouve six lignes de bus à quelques pas du bien. Des autoroutes sont accessibles à moins de 10 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un bassin de natation et deux tennis à quelques minutes à peine. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, deux supérettes et des boucheries-charcuteries.

Il est proposé à l'achat pour 123 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des facteurs qu'il convient de prendre en considération lorsque l'on songe à acheter. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées C et A (chiffre annuel : 4 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>).

Votre agence immobilière Guy Hoquet SEPTEMES LES VALLONS vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

66.82 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	7
Provision sur charges	115 €
Année construction	2006
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



