



VENTE d'un appartement de 3 pièces (60 m²) en rez de jardin à MARSEILLE 13015 avec vue mer.

MARSEILLE 13015

244 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SEPTEMES
LES VALLONS**

18 avenue du 8 mai 1945
13240 SEPTEMES LES VALLONS

0495064120

VENTE d'un appartement de 3 pièces (60 m²) en rez de jardin à MARSEILLE 13015 avec vue mer.

APPARTEMENT 3 PIÈCES EN REZ DE JARDIN AU CALME - TRES BELLE VUE MER - LES TERRASSES DU FRIOUL - 1 PLACE DE PARKING - 1 GARAGE - RESIDENCE 2011.

À 2 km de la côte méditerranéenne, nous vous proposons cet appartement de 3 pièces au calme plein sud, de 59,59 m² et de 71 m² de terrain à vendre à MARSEILLE (13015). Il se compose comme suit : deux chambres de 9 m² et 11 m², une cuisine équipée, une salle de bains, des toilettes et une buanderie. L'appartement est équipé d'un chauffage individuel, il y a également une climatisation.

Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent à une meilleure isolation thermique. Idéal pour se détendre au soleil ou avoir un peu d'air frais, cet appartement comporte une terrasse de 32,63 m² et un jardin avec une vue mer imprenable.

Il est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de quatre étages de standing. Ce dernier est équipé d'un ascenseur. Il est en bon état général. Pour votre véhicule, il est vendu avec une place de parking et un garage. La sécurité du bâtiment est assurée par un digicode et un visiophone.

Cet appartement se trouve dans un quartier calme. Il y a des établissements scolaires du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux structures d'accueil pour les enfants en bas âge. Niveau transports, on trouve six lignes de bus ainsi que la gare Saint-Antoine dans un rayon de 1 km.

Les autoroutes A55 et A7 sont accessibles à moins de 1 km. Il y a des restaurants, des commerces, des boulangeries, des épiceries, deux bureaux de poste et une poissonnerie dans les environs.

Son prix de vente est de 244 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Il s'inscrit au sein d'une copropriété constituée de 70 lots, sans procédure en cours et il y a 1 440 € de charges annuelles.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet SEPTEMES LES VALLONS.

59.59 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	70
Charges annuelles (ALUR)	1440 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.22 m ²
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	101 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 540€ et 780€ au 07/07/2025

Photos du bien





