



## Maison F10 (183 m<sup>2</sup>) à vendre à MARSEILLE 13015 Le Mont D'Or.

MARSEILLE 13015

**516 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SEPTEMES  
LES VALLONS**

18 avenue du 8 mai 1945  
13240 SEPTEMES LES VALLONS

**0495064120**

## Maison F10 (183 m<sup>2</sup>) à vendre à MARSEILLE 13015 Le Mont D'Or.

QUARTIER CALME - MAISON COMPRENANT UN T2 AU REZ DE CHAUSSEE ET UN T4 A L ETAGE. LE MONT D'OR.

Sur la côte méditerranéenne, Guy Hoquet SEPTEMES LES VALLONS vous présente cette maison comprenant un appartement T2 au rez de chaussée et un appartement T4 à l'étage.

Pour un confort optimal, vous pourrez profiter à souhait de la piscine. Gagnez en bien-être et en espace grâce au jardin et aux deux vérandas qu'offre cette maison. Le terrain de la propriété est de 1 862 m<sup>2</sup>.

L'intérieur nécessite d'être rafraîchi. Pour votre véhicule, elle dispose de deux garages.

Elle est située dans un quartier calme. Des écoles maternelles et élémentaires sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a les lignes S1, 122 et 97 du bus juste à côté. Des autoroutes sont accessibles à moins de 7 km. On trouve des restaurants, des commerces, des boulangeries, quatre épiceries et une boucherie-charcuterie à quelques minutes du logement.

Elle est à vendre pour la somme de 516 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Votre agence immobilière Guy Hoquet SEPTEMES LES VALLONS vous invite à découvrir toutes les

originalités de cette maison indépendante à vendre en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

182.79 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre garages/Box	2
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Non

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





