



Maison F4 (77 m²) à vendre à MARSEILLE 13015

MARSEILLE 13015

220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SEPTEMES
LES VALLONS**

18 avenue du 8 mai 1945

13240 SEPTEMES LES VALLONS

0495064120

Maison F4 (77 m²) à vendre à MARSEILLE 13015

EXCLUSIVITÉ - MAISON 4 PIÈCES AU CALME - LES BORELS

En vente : sur la côte méditerranéenne, votre agence Guy Hoquet SEPTEMES LES VALLONS est heureuse de vous présenter cette maison de 4 pièces de plain-pied exposée sud, de 76,95 m² à MARSEILLE (13015). Elle s'organise comme suit : deux pièces à vivre de 17 m² et 21 m². Elle propose également trois chambres de 8 m² à 11 m², un dressing et une cuisine équipée. Elle compte une salle de bains et des toilettes. Elle possède une climatisation.

Une terrasse de 17 m² est présente pour un supplément d'espace bienvenu. Il y a également une dépendance de 8 m² sur le terrain de 305 m². Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent à une meilleure isolation thermique.

Aucun accès possible en voiture car dans passage étroit, uniquement à pied depuis des escaliers.

Le bien est situé dans un quartier calme. Il y a plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux structures d'accueil pour la petite enfance. Côté transports en commun, on trouve six lignes de bus ainsi que la gare Saint-Antoine à proximité. L'autoroute A7 est accessible à 1 km. Il y a des restaurants, des boulangeries, des commerces, des épicerie, des boucheries-charcuteries et une supérette à quelques minutes à peine.

Cette maison est proposée à l'achat pour 220 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Le mandat de cette maison est exclusif.

Votre agence immobilière Guy Hoquet SEPTEMES LES VALLONS vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

76.95 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------------------------------------|
| Exposition | Sud |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 17.08 m ² |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Equipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible + Électrique |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Diagnostic Energétique | Non |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





