



## Appartement Septemes Les Vallons 4 pièce(s) 81.10 m2 en rez de jardin

SEPTEMES LES VALLONS 13240

Guy HOQUET SEPTEMES  
LES VALLONS

0495064120

18 avenue du 8 mai 1945  
13240 SEPTEMES LES VALLONS

## Appartement Septemes Les Vallons 4 pièce(s) 81.10 m2 en rez de jardin

Venez découvrir cet appartement T4 de 81.10 m<sup>2</sup> en rez de jardin de 47.40 m<sup>2</sup> et terrasse de 6.93 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, une cuisine équipée, un séjour de 19.91 m<sup>2</sup>, 3 chambres et une cave.

il est située plein sud et est en très bon état.

Le chauffage est collectif et de plus vous bénéficiez d'une climatisation réversible.

Il est situé très proche des commodités.

Le prix est de 250000 euros.

Contactez nous au 0495064120.

81.1 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	3444 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.91 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui

---

Conso Energ

172 kWh/m<sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1210€ au 13/06/2024