



VENTE d'une maison F3 (65 m²) à CHATEAUNEUF LES MARTIGUES

CHATEAUNEUF LES MARTIGUES 13220

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SEPTEMES
LES VALLONS**

18 avenue du 8 mai 1945
13240 SEPTEMES LES VALLONS

0495064120

VENTE d'une maison F3 (65 m²) à CHATEAUNEUF LES MARTIGUES

MAISON 3 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

En vente à CHATEAUNEUF LES MARTIGUES (13220), nous vous proposons cette maison de 3 pièces au calme de 65 m². Son intérieur compte une entrée, deux chambres et une salle d'eau. Un chauffage alimenté au gaz est présent dans la maison.

Jouissez davantage d'espace grâce à un jardin. Le terrain du bien est de 35 m². Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage avec des volets roulants.

C'est une maison datant de 2017 avec un étage.

Cette maison se trouve dans un quartier calme. Le Collège les Amandeirets est implanté à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve six gares à moins de 10 minutes en voiture. Il y a un accès à l'autoroute A55 à 1 km. Vous trouverez un tennis à quelques minutes. Il y a aussi des restaurants, deux commerces, un supermarché et une boucherie-charcuterie.

D'un point de vue énergétique, cette maison est très performante. Pour ce qui est de la classe énergie, la notation est A (40 kWh/m² annuels), en ce qui concerne la classe climatique, la note attribuée est B (9 Kg CO₂/m²/an).

Son prix de vente est de 299 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. C'est une maison en copropriété.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet SEPTEMES LES VALLONS pour une première visite de cette maison à vendre.

65 m²

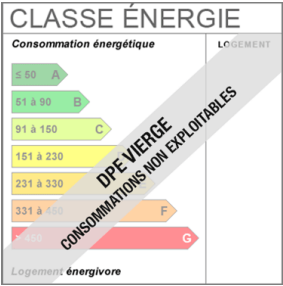
3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Provision sur charges	75 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	26
Charges annuelles (ALUR)	300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2017
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	40 kWh/m ² par an

Bilan énergétique



GES non communiqué

Photos du bien





