



SEPTEMES LES VALLONS : MAISON DE VILLE T4 (87m²) AVEC JARDIN ET PISCINE (87 m²) en vente

SEPTEMES LES VALLONS 13240

Guy HOQUET SEPTEMES
LES VALLONS

0495064120

18 avenue du 8 mai 1945
13240 SEPTEMES LES VALLONS

SEPTEMES LES VALLONS : MAISON DE VILLE T4 (87m²) AVEC JARDIN ET PISCINE (87 m²) en vente

Septèmes les vallons : QUARTIER CALME en coeur de village MAISON 4 PIÈCES AVEC PISCINE

En vente à SEPTEMES LES VALLONS (13240), Guy Hoquet SEPTEMES LES VALLONS vous propose cette maison de 4 pièces au calme 87 m² avec vue sur jardin. Elle compte une pièce à vivre spacieuse et lumineuse comprenant une cuisine américaine équipée.

Vous bénéficierez également de 3 chambres, une salle d'eau et des toilettes. Un chauffage à air pulsé et une climatisation réversible sont installés dans cette maison.

Pour un confort optimal, vous pourrez profiter de la piscine. Gagnez en bien-être et en espace grâce aux deux terrasses et au jardin qu'offre cette maison. Le terrain de la propriété est de 150 m². Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent à une meilleure isolation thermique.

L'extérieur de la maison est en bon état et l'intérieur de la maison est en très bon état. L'accès est sécurisé par la présence d'un visiophone.

La maison se trouve dans un quartier calme. L'École Élémentaire Tranchier-Guidicelli et l'École Maternelle Jacques Prévert sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a les lignes de bus 121 et 122 ainsi que la gare Septèmes-les-Vallons à proximité. Des autoroutes sont accessibles à moins de 8 km. Vous trouverez deux tennis dans les environs. Il y a également des restaurants, trois boulangeries,

des commerces, un supermarché, une épicerie et deux boucheries. Enfin, le marché Place Tramoni anime les environs chaque mercredi matin.

Son prix de vente est de 310 000 €. La copropriété de 3 lots n'a pas de procédure en cours et implique 1 100 € de charges annuelles pour ce lot.

Envie d'en savoir plus sur cette propriété à vendre ? Prenez contact avec notre agence Guy Hoquet SEPTEMES LES VALLONS.

87 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Charges forfaitaires	110 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	1100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	31.3 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
