



VENTE d'une maison F5 (138 m²) à SEPTEMES LES VALLONS

SEPTEMES LES VALLONS 13240

Guy HOQUET SEPTEMES
LES VALLONS

0495064120

18 avenue du 8 mai 1945
13240 SEPTEMES LES VALLONS

VENTE d'une maison F5 (138 m²) à SEPTEMES LES VALLONS

MAISON 5 PIÈCES LUMINEUSE - AVEC PISCINE

En vente à 4 km de la côte méditerranéenne et à deux pas de Marseille, découvrez cette maison de 5 pièces de 133 m² à SEPTEMES LES VALLONS (13240).

Elle dispose d'une entrée, d'un grand séjour de 32 m², de quatre chambres de 10 m² à 15 m², d'une cuisine équipée, d'un cellier et d'un bureau. Elle inclut aussi une salle de bains, une salle d'eau et des toilettes. Elle propose un placard. Une climatisation est présente. Elle est en bon état général. Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent à une bonne isolation thermique.

Une piscine la complète. Un jardin et une terrasse lui ajoutent de l'espace supplémentaire appréciable. Le terrain de la propriété est de 1956 m².

Concernant le stationnement de votre véhicule, cette maison dispose d'un garage et de deux places de parking.

On trouve l'École Maternelle Langevin-Wallon, l'École Élémentaire Langevin-Wallon et l'École Primaire Jules Ferry à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a les lignes 121, 122, 97 et 96 du bus juste à côté. Des autoroutes sont accessibles à moins de 7 km. On trouve des restaurants, des commerces, des boulangeries, une supérette, trois boucheries-charcuteries et des épiceries à quelques minutes du bien.

Elle est proposée à l'achat pour 490 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet SEPTEMES LES VALLONS.

133 m ²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	2 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Sud
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
