



VENTE MARSEILLE ESTAQUE : Maison F6 (148 m²) à MARSEILLE

MARSEILLE 13016

419 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SEPTEMES
LES VALLONS**

18 avenue du 8 mai 1945
13240 SEPTEMES LES VALLONS

0495064120

VENTE MARSEILLE ESTAQUE : Maison F6 (148 m²) à MARSEILLE

ESTAQUE MAGNIFIQUE VUE MER - MAISON 6 PIÈCES + T 1/2 AU COEUR DU VILLAGE.

À vendre : localisée sur le littoral méditerranéen dans le secteur très recherché de l'Estaque et à 600 mètres du port, venez découvrir à MARSEILLE (13016), cette maison de 6 pièces au calme de 147,95 m². Cette maison, avec très belle vue mer, bénéficie d'une exposition sud-ouest. Elle se compose comme suit : au rez de chaussée, une entrée donnant sur un vaste séjour lumineux avec cuisine américaine et une buanderie, une salle d'eau avec toilettes, ainsi qu'une véranda donnant accès à la terrasse. La maison a été entièrement rénovée en 2019.

A l'étage on trouve 3 belle chambres (13, 12 et 9 m²) dont deux avec vue mer, ainsi qu'une salle de bains avec WC.

Un chauffage à air pulsé et une pompe à chaleur sont installés dans la maison ainsi qu'une climatisation. Vous bénéficierez également d'une cave au sous-sol pour tout votre rangement. Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent à une bonne isolation thermique.

Enfin à l'étage inférieur et totalement indépendant, la maison vous offre un appartement T1/2 de 50m² environ plus une terrasse et un espace de rangement.

Ce qui est un point positif pour une rentabilité locative.

L'extérieur de la maison est en très bon état et l'intérieur de la maison est en très bon état.

Elle se situe dans un quartier avec toutes les commodités et commerces, Spar, Carrefour Market, boulangeries, primeurs, bouchers, pharmacies, centre médical, tous types de médecins, restaurants et baraques à panisses. Pour les enfants, les environs proposent deux crèches à moins de 3 minutes à pied. Les écoles maternelles, primaires et collèges entre 200 et 800 mètres. Concernant les transports, on trouve les lignes de bus 95 et 36 à proximité ainsi que la Gare De l' Estaque à 800 mètres. L' autoroutes A55 est accessible à moins de 5 mn en voiture.

Son prix de vente est de 419 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet SEPTEMES LES VALLONS.

147.95 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	29 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





