



## Maison de ville Le Rove 4 pièce(s) 83.57 m2 comprenant 2 appartements T2.

LE ROVE 13740

**249 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SEPTEMES  
LES VALLONS**

18 avenue du 8 mai 1945  
13240 SEPTEMES LES VALLONS

**0495064120**

## Maison de ville Le Rove 4 pièce(s) 83.57 m2 comprenant 2 appartements T2.

Venez découvrir cette maison de ville comprenant 2 appartements T2 : un de 37,82 m<sup>2</sup> au rez de chaussée et un de 45,75 m<sup>2</sup> à l'étage.

Au rez de chaussée : un séjour-cuisine, une chambre, une salle d'eau et un WC.

A l'étage : une entrée, un séjour-cuisine avec cheminée avec insert, une chambre et une salle d'eau-WC.

Les deux logements peuvent être reliés pour en faire une seule habitation.

Il existe une très forte demande pour de la location sur le secteur.

N'hésitez pas à nous contacter au 0495064120.

**83.57 m<sup>2</sup>**

**4 pièce(s)**

**2  
chambres**

**2 sde**

## Fiche technique du bien

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Exposition             | Sud               |
| Lotissement            | Non               |
| Bien en copropriété    | Non               |
| Jardin                 | Non               |
| Neuf - Ancien          | Ancien            |
| Salle(s) d'eau         | 2                 |
| WC                     | 2                 |
| Cuisine                | Equipée           |
| Type Chauffage         | Individuel        |
| Mécanisme Chauffage    | Convecteurs       |
| Mode Chauffage         | Electrique        |
| Eau chaude             | Ballon électrique |
| Cheminée               | Insert            |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 329 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1670€ et 2300€ au 17/02/2024

Photos du bien



