GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MARSEILLE 13015

Maison de Ville 5 pièces (85 m²) à vendre à MARSEILLE Saint antoine.

MARSEILLE 13015

180 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SEPTEMES LES VALLONS

18 avenue du 8 mai 1945
13240 SEPTEMES LES VALLONS

0495064120

Maison de Ville 5 pièces (85 m²) à vendre à MARSEILLE Saint antoine.

EXCLUSIVITÉ - MAISON DE VILLE 5 PIÈCES AU CALME

Votre agence Guy Hoquet SEPTEMES LES VALLONS est ravie de vous présenter à vendre à MARSEILLE (13015) cette maison de 5 pièces au calme de 84,61 m² . Un séjour-cuisine de 24 m², Une salle à manger de 9 m², une salle d'eau et wc et un dressing se trouvent au rez-de-chaussée. Au premier étage, vous pouvez profiter de trois chambres de 9 m² à 11 m² et d'une salle de bain avec wc . La maison est équipée de radiateurs alimentés à l'électricité.

Parfait pour avoir un peu d'air frais ou se détendre au soleil, la maison dispose d'une terrasse de 10 m² de surface. Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent à une meilleure isolation thermique.

Elle est en bon état général. Concernant votre véhicule, elle dispose d'une place de parking.

Cette maison est située dans un quartier calme. Plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) sont implantées à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux crèches. Niveau transports en commun, on trouve neuf lignes de bus ainsi que la gare Saint-Antoine dans un rayon de 1 km. Il y a un accès à l'autoroute A7 à 1 km. Il y a des restaurants, des commerces, des boulangeries, des épiceries, deux poissonneries et des boucheries à proximité.

Elle est proposée à l'achat pour 180000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. La vente de cette maison est sous mandat exclusif.

Prenez contact avec nos conseillers pour une première visite de ce bien en vente.

84.61 m²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	24.33 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	284 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1450€ et 2000€ au 25/01/2024

Photos du bien

30