



VENTE : maison F4 (82 m²) à MARSEILLE 13015 Saint Antoine Vue Mer.

MARSEILLE 13015

320 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SEPTEMES
LES VALLONS**

18 avenue du 8 mai 1945
13240 SEPTEMES LES VALLONS

0495064120

VENTE : maison F4 (82 m²) à MARSEILLE 13015 Saint Antoine Vue Mer.

MAISON 4 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME- AVEC SUPERBE VUE MER.

À vendre : découvrez à MARSEILLE (13015) cette maison de 4 pièces au calme plein sud, de 82.45m² dans une résidence fermée.. Elle se divise en une pièce à vivre, trois chambres de 9 m² à 10 m², une cuisine équipée, une salle de bains et deux toilettes. Cette maison est équipée de radiateurs alimentés à l'électricité, il y a également une climatisation.

Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage avec des volets roulants. Une terrasse de 15 m² et un jardin de 69 m² agrémentent cette maison, un gain de confort et d'espace appréciable. Le terrain de la propriété s'étend sur 84 m².

C'est une maison mitoyenne datant de 2012 de 2 niveaux et de bon standing. Elle est en très bon état général. Trois places de parking et un garage sont prévus pour stationner les véhicules.

La maison est située dans un quartier calme. Il y a des écoles (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme trois structures d'accueil pour les tout-petits. Niveau transports en commun, on trouve six lignes de bus ainsi que la gare Saint-Antoine dans les environs. L'autoroute A7 est accessible à 1 km. Il y a des restaurants, des commerces, des boulangeries, des boucheries, une poissonnerie et deux supérettes à proximité de la maison.

Elle est à vendre pour la somme de 320 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Elle fait partie d'une copropriété constituée de 200 lots, sans procédure en cours et avec 1 200 € de charges annuelles pour ce lot.

Découvrez toutes les originalités de ce bien en vente en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet SEPTEMES LES VALLONS.

82.45 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	200
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	39 m2
Jardin	Oui
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

WC	2
Cuisine	Equippée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1120€ au 26/01/2024

Photos du bien



