



15E ARRONDISSEMENT : maison F5 (89 m²) à vendre

MARSEILLE 13015

285 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SEPTEMES
LES VALLONS**

18 avenue du 8 mai 1945

13240 SEPTEMES LES VALLONS

0495064120

15E ARRONDISSEMENT : maison F5 (89 m²) à vendre

QUARTIER CALME - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

À vendre : découvrez à 15E ARRONDISSEMENT (13015) cette maison de 5 pièces au calme de 89,24 m² et de 307 m² de terrain. Elle s'organise comme suit : un séjour de 23 m², quatre chambres de 10 m² à 22 m², une cuisine ouverte et une salle d'eau. Cette maison bénéficie de radiateurs électriques.

Un jardin et une terrasse agrémentent cette maison, un gain de confort et d'espace bienvenu. Une cave lui est associée. Il y a aussi comme équipements des fenêtres en pvc double vitrage assorties de leurs volets.

Elle est en bon état général. Concernant le stationnement de votre véhicule, elle possède deux places de parking. Un visiophone assure un accès sécurisé.

La maison se situe dans un quartier calme. Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collège) se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, il y a neuf lignes de bus ainsi que la gare Saint-Antoine juste à côté. On trouve un accès à l'autoroute A7 à 1 km. On trouve des restaurants, des boulangeries, des commerces, des épiceries, une supérette et une poissonnerie à proximité.

Votre agence immobilière Guy Hoquet SEPTEMES LES VALLONS vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

89.24 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



