



## Appartement T3 (55 m<sup>2</sup>) à vendre à MARSEILLE

MARSEILLE 13015

**Guy HOQUET SEPTMES  
LES VALLONS**

18 avenue du 8 mai 1945  
13240 SEPTMES LES VALLONS

0495064120

## Appartement T3 (55 m<sup>2</sup>) à vendre à MARSEILLE

APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC BALCON

En vente : venez découvrir cet appartement de 3 pièces à MARSEILLE (13015).

Il est situé au 3e étage d'un immeuble de quatre étages avec interphone. Il dispose d'une entrée, d'un séjour de 17 m<sup>2</sup>, de deux chambres de 9 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup> et d'une cuisine non équiper. Il propose aussi une salle de bains, et des toilettes. Il possède un chauffage individuel alimenté au gaz.

Deux balcons lui offrent un supplément d'espace bienvenu.

On trouve des écoles de tous niveaux à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, il y a sept lignes de bus dans les environs. L'autoroute A55 est accessible à 1 km. On trouve des restaurants, des boulangeries, des commerces, un supermarché, une boucherie charcuterie et des épiceries à quelques minutes.

Cet appartement est proposé à l'achat pour 60 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. C'est un appartement en copropriété.

Prenez contact avec nos conseillers pour une première visite de cet appartement à vendre.

54.57 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 4

Provision sur charges 110 €

Bien en copropriété Oui

Jardin Oui

Fenêtres Simple et double vitrage

Salle(s) d'eau 1

WC 1

Type Chauffage Individuel

Mode Chauffage Gaz

Eau chaude Gaz

Nombre de balcons 2

Diagnostic Energétique Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

