



MARSEILLE 15ème : Résidence Val pins appartement F2 (42 m²) à vendre

MARSEILLE 13015

72 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SEPTEMES
LES VALLONS

18 avenue du 8 mai 1945
13240 SEPTEMES LES VALLONS

0495064120

MARSEILLE 15ème : Résidence Val pins appartement F2 (42 m²) à vendre

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

À vendre : à MARSEILLE (13015), venez découvrir cet appartement de 2 pièces au calme de 42,43 m² situé Résidence Val pins à 2 pas de l'hôpital Nord.

Il est situé au 4e et dernier étage d'un immeuble des années 70 en copropriété. La résidence est fermée et sécurisée par un gardien. Le bâtiment est équipé d'un interphone. Il est composé comme suit : une entrée, un séjour lumineux de 17 m² donnant sur un balcon, une chambre et une cuisine indépendante. Il offre aussi un cellier ou dressing, une salle d'eau et des toilettes. Le chauffage est collectif. L'intérieur de l'appartement est en bon état.

Une cave lui offre des rangements complémentaires. Cet appartement est également équipé de volets. De l'espace additionnel est apporté par un balcon.

L'appartement se situe dans un quartier calme. Il y a plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve neuf lignes de bus ainsi que la gare Saint-Antoine juste à côté. L'autoroute A7 est accessible à 1 km. Il y a des restaurants, des commerces, des boulangeries, des boucheries, des épicerie et un bureau de poste dans les environs.

Il est proposé à l'achat pour 72 000 €. C'est un appartement en copropriété.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec notre agence Guy Hoquet SEPTEMES LES VALLONS.

42.43 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Charges forfaitaires	130 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	800
Charges annuelles (ALUR)	1560 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





