



Maison T4 (127 m²) à louer à MARSEILLE - Vue Mer

MARSEILLE 13015

1 600 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 1600 € Honoraires

charges locataires: 1272.9 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 381.87 €

TTC.

Guy HOQUET SEPTEMES
LES VALLONS

18 avenue du 8 mai 1945

13240 SEPTEMES LES VALLONS

0495064120

Maison T4 (127 m²) à louer à MARSEILLE - Vue Mer

VUE SUR MER - Secteur les Borels 13015 - MAISON 4 PIÈCES AU CALME

En location : dans la ville de MARSEILLE (13015) découvrez cette maison T4 au calme de 127,29 m². Cette maison, avec vue sur mer, bénéficie d'une exposition sud-ouest. Elle est organisée comme suit : trois chambres et une cuisine aménagée et équipée. Elle propose aussi une salle de bains et une salle d'eau. La maison bénéficie d'un chauffage fonctionnant à l'électricité. La maison possède aussi une climatisation.

Un balcon, un jardin et deux terrasses sont également présents pour un gain d'espace bienvenu. Une cave vient également compléter les 4 pièces de ce bien.

C'est une maison de 2 niveaux construite en 1960. Cette maison est en très bon état général. Pour vos véhicules, cette maison possède trois places de parking. La maison est équipée d'un interphone.

Le bien est situé dans le 15e arrondissement de Marseille. Il y a des écoles maternelles et élémentaires à moins de 10 minutes du bien. L'aéroport Marseille-Provence est situé à moins de 16 km. On trouve quatre restaurants à quelques pas du logement.

Cette maison T4 est à louer pour 1 600 €, hors charges. Le dépôt de garantie demandé est de 1 600 €. Les honoraires agence de 1 272.90€.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à louer ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet SEPTEMES LES VALLONS.

127.29 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Dépôt de garantie	1600 €
Jardin	Oui
Année construction	1960
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Nombre de terrasse	2
Nombre places parking	3
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





